



## **Il Melograno**

### Associazione Civica - Bettolino di Mediglia

c/o Ristorante Pizzeria Senor Angus  
Bettolino di Mediglia (MI)

Al Comune di Mediglia  
Settore Gestione del Territorio  
Autorità procedente VAS Variante PGT  
via Risorgimento n. 5  
20060 Mediglia (MI)

Mediglia, 16/02/2015

### **OGGETTO: Osservazioni al nuovo Piano di governo del territorio (PGT)**

L'Associazione civica ***Il Melograno***

**Premesso che** con deliberazione di Giunta comunale n. 70 del 19 giugno 2012 è stata avviata la procedura di variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) ed alla relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e che entro il termine del 22 settembre 2014 le parti sociali ed economiche potevano presentare le proprie osservazioni e proposte;

**Viste** le osservazioni e proposte presentate in data 20 settembre 2014 (Prot. Com.le n. 14969) dalla scrivente associazione;

**Considerato che** le stesse non sono state recepite dall'Amministrazione Comunale in fase di approvazione del PGT;

**Premesso che** con deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 12/12/2014 il Comune di Mediglia ha adottato il nuovo Piano di governo del territorio (PGT) ed atti integrativi, comprensivo di Rapporto Ambientale e Dichiarazione di Sintesi, ed il relativo Parere Motivato;

**Preso atto che** è possibile presentare osservazioni ai documenti di cui sopra entro giovedì 19 febbraio 2015;

**Visti** gli elaborati che compongono il Piano di governo del territorio (PGT);

### **PRESENTA LE SEGUENTI OSSERVAZIONI AL PGT**

## OSSERVAZIONE N. 1

### Macro area a carattere residenziale – Località Bettolino

Considerato che

- L'area individuata ricade all'interno del Parco Agricolo Sud Milano ed è attigua all'area agricola del Comune di Peschiera Borromeo e pertanto ancora a vocazione fortemente agricola;
- L'area mantiene tuttora le caratteristiche di paesaggio agricolo incontaminato in particolare per la presenza della Cascina Bettolino e dell'annesso Oratorio di San Rocco;
- Tutta l'area è da inserire nel contesto delle cascine e delle vecchie osterie che sorgevano lungo il percorso della "Vecchia Paullese" e va pertanto collegata in un continuum storico e paesaggistico al limitrofo borgo storico di Mirazzano e al Castello Borromeo;
- La zona residenziale e dei servizi di Bettolino si è sviluppata a nord della "Paullese Vecchia" ed il nuovo quartiere da edificare risulterebbe totalmente avulso e isolato rispetto al resto della frazione;
- L'edificazione dell'area si tradurrebbe in un inutile consumo di suolo, senza che ve ne siano le reali necessità poiché già da un paio di anni nella frazione di Bettolino sono molte le case in vendita che non trovano acquirenti;

**Si esprime parere negativo allo stralcio di aree dai confini del Parco Agricolo Sud Milano.**

*Si propone la creazione parco/orti urbani e il riutilizzo del patrimonio edilizio esistente inteso come recupero conservativo delle cascine.*

*Si propone inoltre il recupero dell'area prospiciente dove è presente una fabbrica dismessa.*

## OSSERVAZIONE N. 2

### Pista ciclopedonale – Tratto Bettolino – Mombretto – San Martino Olearo

Premesso che

Considerato che

- nel Piano dei servizi del succitato PGT vengono promosse e incentivate la mobilità lenta e i collegamenti tra le varie frazioni del territorio attraverso la realizzazione di nuove piste ciclabili;
- nel citato Piano è stata inserita una nuova pista ciclopedonale di collegamento del Comune di Paullo con quello di Mediglia – Frazione Mombretto;
- il tratto, già realizzato, di pista ciclopedonale tra Peschiera Borromeo e le frazioni di Bettolino e Vigliano è un esempio concreto e quotidiano di sviluppo della mobilità lenta;
- le frazioni di San Martino Olearo e Mombretto sono praticamente irraggiungibili a piedi o in bicicletta dagli abitanti di Vigliano e Bettolino.
- molti bimbi di Bettolino vanno all'oratorio di San Martino Olearo e a Mombretto è presente la Farmacia Comunale;

**Si richiede che**

- Nel PGT sia inserito il prolungamento del percorso ciclo pedonale che costeggia la strada Paullese ex ss415 (tratto Peschiera Borromeo-Bettolino-Vigliano) da

Bettolino-Vigliano fino alle frazioni di San Martino Olearo e di Mombretto costeggiando la frazione di Vigliano con attraversamento vicino all'attraversamento pedonale di Vigliano sulla strada denominata "Paullese Nuova", che porta alla fermata del pullman.

### **OSSERVAZIONE N. 3 Piattaforma ecologica – Località Vigliano**

Considerato che:

- l'area prevista per l'edificazione della piattaforma ecologica non è isolata dal contesto abitativo anzi affaccia sulle attività commerciali e sulle abitazioni,
- l'area individuata è attigua ad aree di interesse paesistico rilevante ed ambiti agricoli strategici,
- risulta di difficile realizzazione la mitigazione visiva con alberi e arbusti soprattutto per le abitazioni situate ai piani più alti dei palazzi che affacciano sulla Paullese,
- l'intervento avrebbe un forte impatto anche a livello di molestie olfattive dannose per la salubrità dell'aria e la salute dei cittadini,
- l'area individuata non è centrale rispetto alle altre frazioni (Bustighera, Triginto e Bellaria),

**Si esprime parere contrario e si chiede lo stralcio dal Piano dei Servizi.**

*Si propone per la gestione del servizio una convenzione con i comuni limitrofi (anche nell'ottica di una maggior razionalizzazione della spesa).*

### **OSSERVAZIONE N. 4 – Grande struttura vendita - Località Mombretto**

Considerato che

- il Piano dei Servizi prevede la costruzione di una grande struttura di vendita a Mombretto;
- Nella zona sono già presenti molti centri commerciali, uno dei quali proprio di fronte all'area individuata per il nuovo insediamento commerciale;
- la zona identificata è attualmente utilizzata per il pascolo e il transito di ovini e caprini.

**Si richiede lo stralcio dal Piano dei Servizi della grande struttura di vendita prevista a Mombretto o in alternativa la sua mitigazione attraverso la realizzazione di un grande parco.**

**Associazione Il Melograno**  
**Il Presidente**  
*Stefano Ghilardi*